

新築

インターネット無料です！(工事後使用可) TV録画モニターホン・防犯カメラ付きで安心♪ 3口ガスコンログリル付きシステムキッチン・追い焚き給湯・宅配ボックス・LED居室照明付きで、賃貸住宅D-ROOM品質をご体感ください♪

建物外観

Room Plan

専有面積: **30.98㎡**

完成予想図の為、実際と異なる場合がございます



インターネット無料

電気配給サービス

省エネ性能ラベル (住棟)

省エネ性能ラベル (住戸)



Esprit V(エスプリサンク) 103

【賃貸条件】			
賃料	69,000円		
共益費	6,500円		
駐車場	1台目	6,600円	
敷金	なし	礼金	12万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	滋賀県守山市吉身三丁目字門口671番の一部、672番、673番、675番、676番		
間取り	1Room	専有面積	30.98㎡
間取り詳細	洋室11.4帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2026年1月
入居可能日	2026年1月17日		
交通	商品名 TORISIA (トリシア) 東海道本線 守山駅 徒歩12分		
【設備情報】			
24h換気設備	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニター付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
シャッター雨戸	防犯カメラ	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	駐輪場	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、上下水道料3,300円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年) ●本物件はZEH-M物件です。詳細はZEH-M情報をご確認ください。●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要。賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

株式会社 竹仁興産

〒5240021 滋賀県守山市吉身5丁目6番13号
 宅地建物取引業者免許番号: 滋賀(12)1297号
<https://takeni.co.jp>

TEL 077-583-1231

FAX 077-582-1616

定休日: 無

営業時間: 9:00~18:00

E-mail: info@takeni.co.jp

■広告作成日 2025/08/12 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/26 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

Esprit V(エスプリサンク) 103

Map

配置図

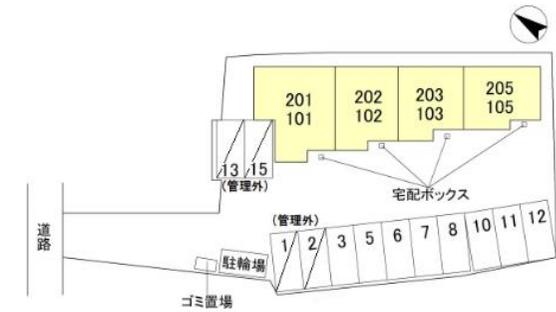
縮小図

+ 現地



拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	社会福祉法人恩賜財団済生会守山市民病院	839m	2	セブンイレブン守山吉身5丁目店	371m
3	パロー守山駅東店	793m	4	守山駅前郵便局	931m
5	JALレーク滋賀守山支店	602m	6	なか卯守山吉身店	274m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

79,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。