

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） TV録画モニターホン・防犯カメラ付きで安心♪ 3口ガスコンログリル付きシステムキッチン・追い焚き給湯・宅配ボックス・LED居室照明付きで、賃貸住宅D-ROOM品質をご体感ください♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 59.55㎡



インターネット無料

電気配給サービス

省エネ性能ラベル（住棟）



省エネ性能ラベル（住戸）



Esprit V(エスプリサунк) 201

【賃貸条件】			
賃 料		96,000円	
共 益 費		6,500円	
駐 車 場		1台目	6,600円
敷 金		なし	礼 金 12万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		滋賀県守山市吉身三丁目字門口671番の一部、672番、673番、675番、676番	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.55㎡
間取り詳細		LDK10.3帖、洋室6.1帖、洋室5.2帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/2階建	築 年 月 2026年1月
入居可能日		2026年1月17日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		東海道本線 守山駅 徒歩12分	
【設備情報】			
24h換気設備		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	BSアンテナ
居室照明		ウォークインクローゼット	宅配ボックス
駐輪場		フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス（ホールタイプ）		システムキッチン	インターネット接続
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、上下水道料5,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●本物件はZEH-M物件です。詳細はZEH-M情報をご確認ください。●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

株式会社 竹仁興産

〒5240021 滋賀県守山市吉身5丁目6番13号
宅地建物取引業者免許番号：滋賀(12)1297号
<https://takeni.co.jp>

TEL 077-583-1231

FAX 077-582-1616

定休日：無

営業時間：9:00~18:00

E-mail: info@takeni.co.jp

■広告作成日 2025/08/12 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/26 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137797-001-201

Esprit V(エスプリサンク) 201

Map

配置図



周辺情報

1	社会福祉法人恩賜財団済生会守山市民病院	839m	2	セブンイレブン守山吉身5丁目店	371m
3	パロー守山駅東店	793m	4	守山駅前郵便局	931m
5	JALレーク滋賀守山支店	602m	6	なか卯守山吉身店	274m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

107,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。