

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） TV録画モニターホン・防犯カメラ付きで安心♪ 3口ガスコンログリル付きシステムキッチン・追い焚き給湯・宅配ボックス・LED居室照明付きで、賃貸住宅D-ROOM品質をご体感ください♪

建物外観

Room Plan

専有面積： 44.7㎡

完成予想図の為、実際と異なる場合がございます



インターネット  
無料

電気配給サービス

省エネ性能ラベル（住棟）

省エネ性能ラベル（住戸）



E s p r i t V(エスプリサунк) 202

| 【賃貸条件】                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 賃 料                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  | 81,000円                                   |                     |
| 共 益 費                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 6,500円                                    |                     |
| 駐 車 場                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 1台目                                       | 6,600円              |
| 敷 金                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  | なし                                        | 礼 金 12万円            |
| 【物件概要】                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| ※貸主区分：大和リビング                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| 所 在 地                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 滋賀県守山市吉身三丁目字門口671番の一部、672番、673番、675番、676番 |                     |
| 間 取 り                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 1LDK                                      | 専有面積 44.7㎡          |
| 間取り詳細                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | LDK12.0帖、洋室4.5帖                           |                     |
| 物 件 種 別                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | アパート                                      | 建物構造 軽量鉄骨造          |
| 階 数                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  | 2/2階建                                     | 築 年 月 2026年1月       |
| 入居可能日                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 2026年1月17日                                | 商 品 名 TORISIA（トリシア） |
| 交 通                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  | 東海道本線 守山駅 徒歩12分                           |                     |
| 【設備情報】                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| 24h換気設備                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | エアコン(1台)                                  | 温水洗浄暖房便座            |
| モニター付インターホン                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  | 対面キッチン                                    | 浴室換気乾燥機             |
| シャッター雨戸                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | 防犯カメラ                                     | 追い焚き給湯              |
| 洗髪洗面化粧台                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | 室内物干し                                     | BSアンテナ              |
| 居室照明                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  | 宅配ボックス                                    | 駐輪場                 |
| クローゼット                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  | フローリング                                    | 住宅用火災警報器            |
| シューズボックス（ホールタイプ）                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  | システムキッチン                                  | インターネット接続           |
| ガス種別：都市ガス                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  | 排水：公共下水                                   |                     |
| 【備考】                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料-料金16,500円、上下水道料4,400円、ICカード電池(初回)2,750円 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                     |
| 仲介手数料                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 保険                                        | 有り 家財保険加入の必要があります。  |
| 注 意 事 項                                                                       | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                               |                                           |                     |
|                                                                               | ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●本物件はZEH-M物件です。詳細はZEH-M情報をご確認ください。●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |                                           |                     |

株式会社 竹仁興産

〒5240021 滋賀県守山市吉身5丁目6番13号  
宅地建物取引業者免許番号：滋賀(12)1297号  
<https://takeni.co.jp>

TEL 077-583-1231

FAX 077-582-1616

定休日：無

営業時間：9:00~18:00

E-mail: [info@takeni.co.jp](mailto:info@takeni.co.jp)

■広告作成日 2025/08/12 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/26 ■取引条件有効期限

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137797-001-202

Esprit V(エスプリサンク) 202

Map

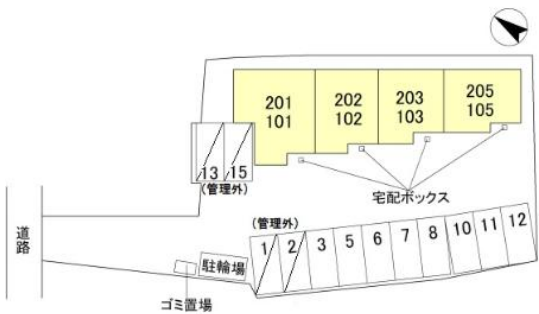


拡大図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

|   |                     |      |   |                 |      |
|---|---------------------|------|---|-----------------|------|
| 1 | 社会福祉法人恩賜財団済生会守山市民病院 | 839m | 2 | セブンイレブン守山吉身5丁目店 | 371m |
| 3 | パロー守山駅東店            | 793m | 4 | 守山駅前郵便局         | 931m |
| 5 | JALレーク滋賀守山支店        | 602m | 6 | なか卯守山吉身店        | 274m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

91,688円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。